

BÜRO- & VERWALTUNGSGEBÄUDE INDUSTRIEPARK HYDRAULIK PARCHIM

Ludwigsluster Chaussee

mittelständisch. flexibel. standortfokussiert.

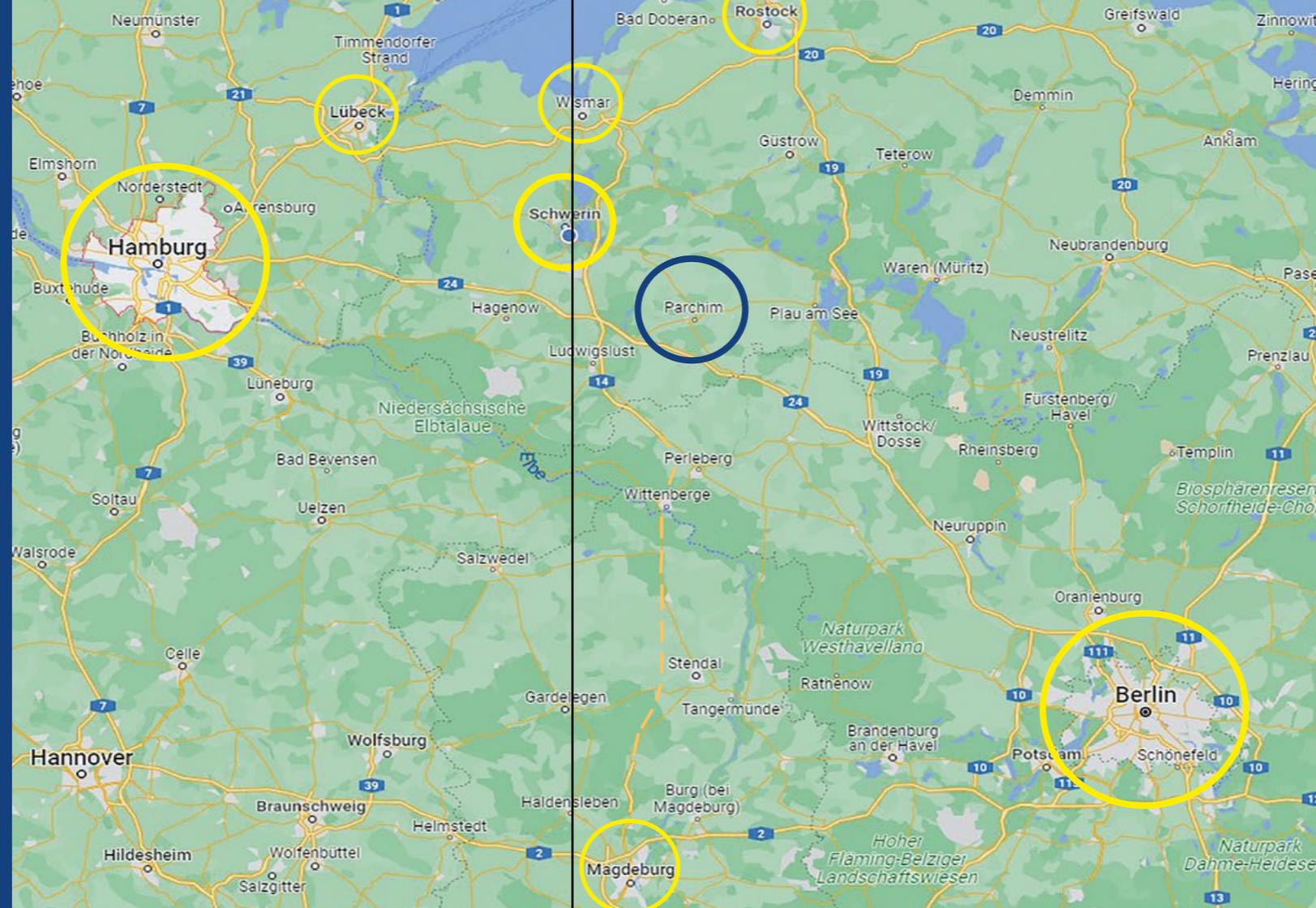
Flächen zu vermieten

DAS UNTERNEHMEN

Die HN Immobilien und Services GmbH & Co. KG (HNIS) ist spezialisiert auf die gewerbliche Vermietung und werterhaltende Weiterentwicklung von Unternehmensimmobilien und Industrieparks, die sich im eigenen Bestand der Gesellschaft befinden.

Unser Dienstleistungskatalog umfasst die planerische, bauliche, technische und kaufmännische Betreuung über den gesamten Lebenszyklus der Immobilie sowie die Erbringung ergänzender Standortservices.

Weitere Informationen finden Sie unter www.hn-immobilienundservices.de



DIE STADT

ZWISCHEN HAMBURG UND BERLIN

Parchim ist ein regionales Zentrum in Mecklenburg-Vorpommern mit knapp 20.000 Einwohnern. Die Landeshauptstadt Schwerin mit ihren 100.000 Einwohnern ist 40 km entfernt und sehr gut mit der Regionalbahn und über das Straßennetz erreichbar.

Parchim verfügt über eine ausgezeichnete überregionale verkehrstechnische Anbindung. Über die A24 sind Berlin und Hamburg zügig erreichbar, über die A19 und A14 besteht die Anbindung an den Ostseeraum.

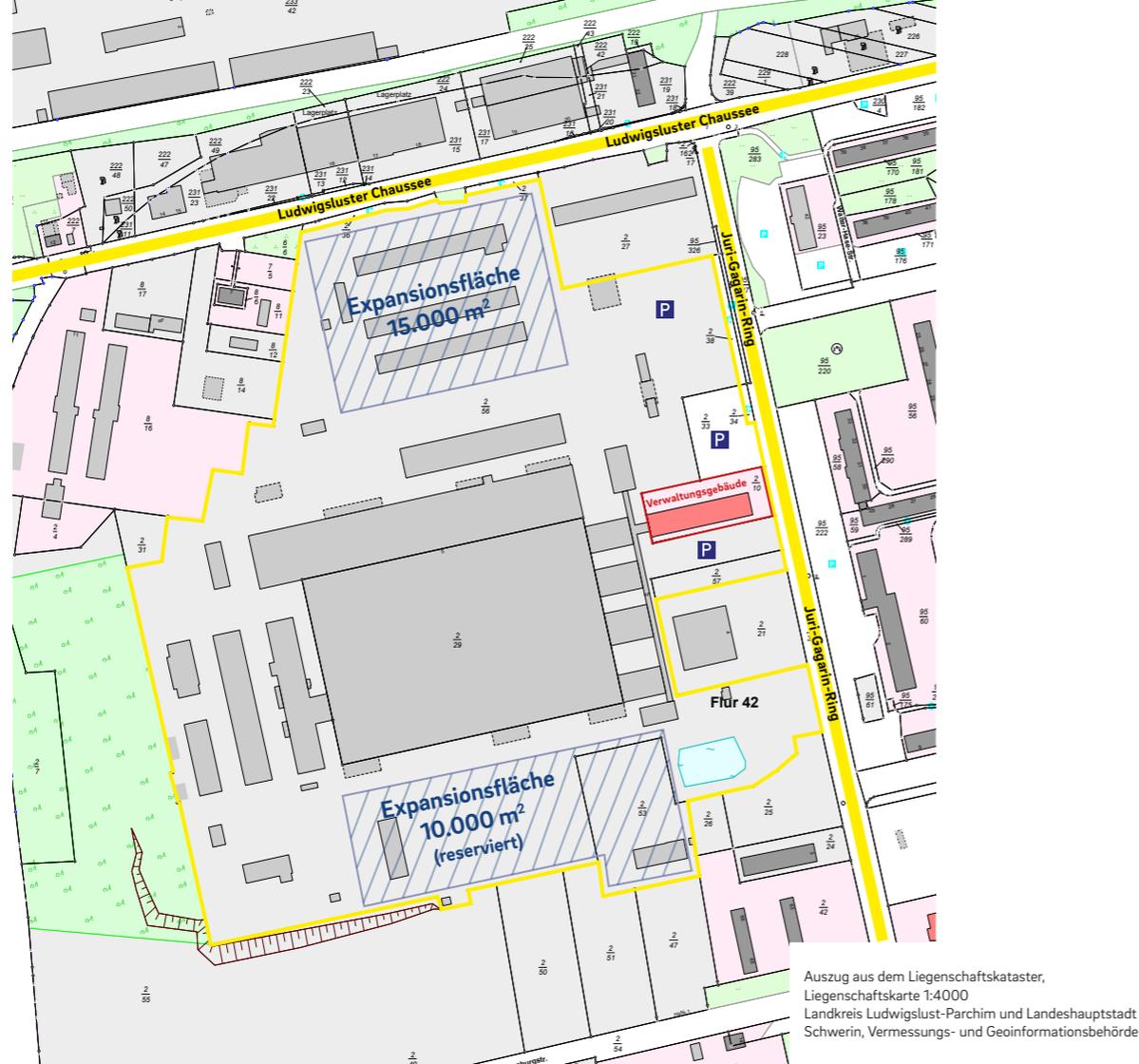
DER STANDORT

Industrieller Schwerpunkt ist schon seit Jahrzehnten die hochpräzise mechanische Fertigung von Produkten und Komponenten für die Hydraulikindustrie. Hydraulikprodukte aus Parchim genießen Weltruf und kommen in der Landmaschinentechnik, der Baumaschinenindustrie und in Flurförderfahrzeugen zum Einsatz. Die technologische Wertschöpfungskette der ansässigen OEMs wird dabei ergänzt durch eine Vielzahl spezialisierter Industriedienstleister und durch Dienstleister mit Fokus auf die Beschaffung und Weiterqualifizierung von Arbeitskräften. Ein neuer industrieller Schwerpunkt ist zudem die Medizintechnik mit dem Parchimer Unternehmen RoweMed AG - Medical 4 Life.

Unser Industriepark Hydraulik Parchim ist durch das Land M-V mit dem offiziellen Label „G3 - Grünes Gewerbe Gebiet“ ausgezeichnet (www.gruene-gewerbegebiete.de). Die am Standort eingesetzte Fernwärme hat einen Primärenergiefaktor von 0. Der eingesetzte Strom kommt zu 100 % aus erneuerbaren Energien. Auf unseren Hallendächern wird Solarenergie produziert, und LEDs kommen flächendeckend zum Einsatz. Wir sind stolz auf unseren grünen Fußabdruck!

Die Liegenschaft ist eingezäunt und wird 24/7 überwacht. Die überbetriebliche Kantine steht allen Mietern zur Verfügung. Der Hausmeisterservice wird durch unsere eigenen Mitarbeiter geleistet. Fragen unserer Mieter beantworten wir gerne persönlich in unserem Büro im Industriepark Hydraulik Parchim.





Auszug aus dem Liegenschaftskataster,
Liegenschaftskarte 1:4000
Landkreis Ludwigslust-Parchim und Landeshauptstadt
Schwerin, Vermessungs- und Geoinformationsbehörde

UNSERE BÜRO- UND HALLENFLÄCHEN

Ludwigsluster Chaussee

Produktions- und Lagerflächen	40.000 m ²
Büroflächen	13.000 m ²
Gebäudeflächen	53.000 m ²
Befestigte Freiflächen, teilweise überdacht	3.000 m ²
Expansionsflächen	25.000 m ²
PKW-Stellplätze	420

→ Flächenanmietung ab 500 m² Halle / Produktion möglich

→ Flächenanmietung ab 100 m² Büro möglich



VERWALTUNGSGEBÄUDE

Das Gebäude wurde in den 1970er Jahren als Verwaltungsgebäude errichtet und befindet sich im Industriepark Hydraulik Parchim (Weststadt).

Auf insgesamt 8 Etagen überzeugt das Gebäude mit hellen, modernen sowie funktionalen Büroflächen. Das Kellergeschoss bietet zusätzlich Lager- und Abstellmöglichkeiten.

Die einzelnen Etagen sind über das Treppenhaus sowie einen Aufzug barrierefrei zu erreichen.

Am Objekt sind ausreichend Stellplätze für Pkw und Fahrräder vorhanden.

Mehr als 1.000 Beschäftigte arbeiten derzeit in den ansässigen Unternehmen im Industriepark, welcher über eine Grundstücksfläche von 155.000 m² verfügt.

BUNDESSTRASSE B191
am Standort
< 100 m

PRIVATE PERSONAL-
DIENSTLEISTER
am Standort
< 300 m

JOBCENTER / ARBEITSAGENTUR
am Standort
< 300 m

DIVERSE TECHNISCHE
DIENSTLEISTER
am Standort
< 300 m

ÜBERBETRIEBLICHER WACHDIENST
am Standort
< 300 m

ÜBERBETRIEBLICHE KANTINE
am Standort
< 300 m

UMGEBUNG

AUTOBAHN A24 / A14 / A19
14 km / 30 km / 60 km

HAMBURG / BERLIN
145 km / 170 km

SCHWERIN / WISMAR / ROSTOCK
40 km / 80 km / 100 km

PARCHIM ZENTRUM /
BAHNHOF
2 km

INTERNATIONALE SPEDITION
KRÜGER UND VOIGT
< 500 m

DISCOUNTER, RESTAURANT & IMBISS
< 500 m

WISSESWERTES ZUM VERWALTUNGS- GEBÄUDE

DATEN UND FAKTEN

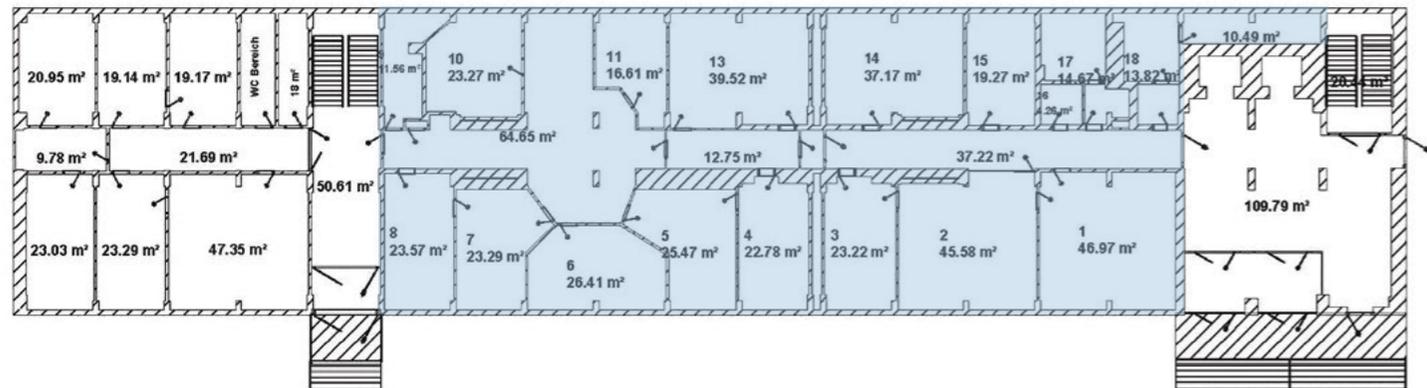
- Zustand: saniert, größtenteils vermietet
- Wärme: Fernwärme über Plattenheizkörper
- Strom: aus erneuerbaren Energien
- Wasser: über ortsansässige Stadtwerke
- Fußboden:
 - » Büroräume: Teppichboden (Nadelfilzbelag)
 - » Sanitärräume: Fliesen
- Wände: Tapete (Raufaser)
- Fenster: Kunststoffenster mit Sonnenschutz

SONSTIGE AUSSTATTUNGSMERKMALE

- 24/7 Objektschutz
- Facility Management
- PKW-Stellplätze am Gebäude
- Personenaufzug im Gebäude, Barrierefreiheit
- Kantine
- DSL-Anschluss

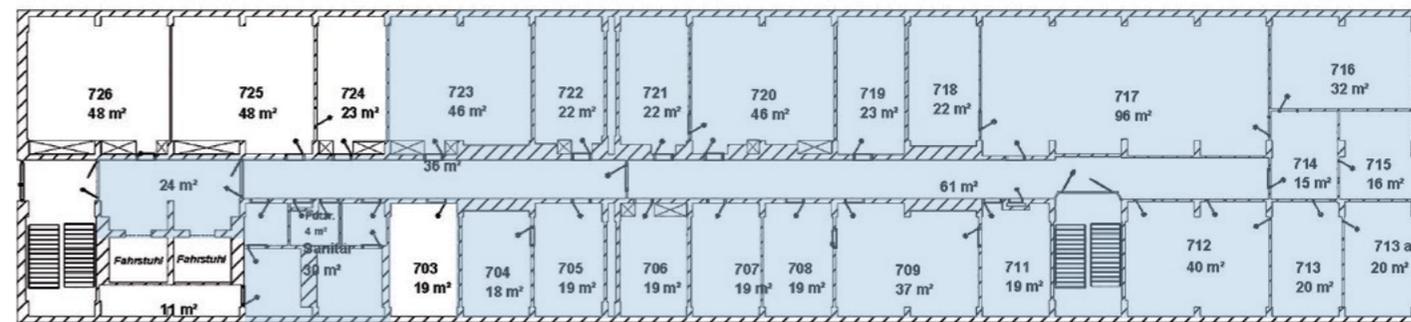


GRUNDRISS ERDGESCHOSS



vermietbare Fläche: 541 m²
 Gesamt: 925 m²

GRUNDRISS 7. ETAGE



vermietbare Fläche: 727 m²
 Gesamt: 885 m²

KONDITIONEN

VERWALTUNGSGEBÄUDE

frei vermietbare Fläche:

- » Erdgeschoss: ca. 541 m²
- » 7. Etage: ca. 727 m²

Raumaufteilung auf beiden Etagen:

→ Büroräume, Teeküche, Sanitär- & Lagerfläche

Nettokaltmiete: 8,20 €/m²

Nebenkosten: nutzungsabhängig

Mindestmietlaufzeit: 3 Jahre

Mietbeginn: nach Vereinbarung



Beispiel Büroraum

JETZT BESICHTIGUNG VEREINBAREN

Kostenfrei und unverbindlich

ANSPRECHPARTNER

HN IMMOBILIEN UND SERVICES GmbH & Co. KG

Johannes-Stelling-Straße 19

19053 Schwerin

Frau Claudia Arnold

Telefon: +49 385 59 234 235

E-Mail: c.arnold@hnholding.de

www.hn-immobilienundservices.de

Allgemeine Hinweise: Die hier dargestellten Grafiken und Texte sind als Inspiration gedacht. Die angegebenen Maße und Quadratmeterangaben sind Circa-Angaben. Alle hier enthaltenen Informationen sind für ein Angebot nicht verbindlich. Allfällige Änderungen bleiben vorbehalten. Die hier dargestellten Pläne sind nicht zur Maßentnahme geeignet. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird seitens der HN Immobilien und Services GmbH & Co. KG keine Haftung übernommen.