



BÜRO- UND VERWALTUNGSFLÄCHEN INDUSTRIEPARK SMB WILDAU

Schwartzkopffstraße 9, 15745 Wildau

| | |
|---------------------|--|
| Vermietbare Fläche | ca. 340 m ² - EG → Büroräume: ca. 250 m ² → anteilige Nebenfläche: ca. 90 m ² |
| Nettokaltmiete | 11 €/m ² |
| Nebenkosten | nutzungsabhängig |
| Mindestmietlaufzeit | 5 Jahre |
| Mietbeginn | kurzfristig |

DATEN, FAKTEN, AUSSTATTUNG

- 4-geschossiges Verwaltungs-/Seminargebäude
 - » moderner Bürostandard
 - » erfüllt neueste brandschutztechnische Auflagen
- Wärme: Fernwärme
- Strom: aus erneuerbaren Energien
- Wasser: über ortsansässige Stadtwerke
- Barrierefrei
- rollstuhlgerechter Zugang & Personenaufzug
- Facility Management mit eigenen Mitarbeitern
- Pkw- und Fahrradstellplätze am Gebäude



LAGE

am Standort Industriepark SMB Wildau

- » Forschungsinstitute
z. B. TH Wildau & Fraunhofer Institut & RKI
- » mittelständische Maschinenbauunternehmen
z. B. Airkom Druckluft GmbH & SMB Wildau GmbH
- » S-Bahnhof & Mensa Wildau & Café 21
- » diverse technische Dienstleister
- » überbetrieblicher Wachdienst

in naher Umgebung

- » Autobahn A10 (7 km) / A13 (11 km) / A12 (18 km)
- » Wildau (1,2 km) / Berlin (25 km)
- » Flughafen Berlin-Brandenburg (BER) (14 km)
- » Technologiepark Adlershof (14 km)
- » Tesla Grünheide (19 km)

IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Frau Maria Genkel
Tel.: +49 385 59234 237
Mobil: +49 172 389 92 09
E-Mail: m.genkel@hnholding.de

ANBIETER

HN Immobilien und Services GmbH & Co. KG
Johannes-Stelling-Straße 19
19053 Schwerin
www.hn-immobilienundservices.de
mittelständisch. flexibel. standortfokussiert.