



VERKAUF PRODUKTIONSHALLE

Petra-Damm-Straße 2, 15745 Wildau

Grundstücksfläche:	ca. 2.500 m ²
Gebäudefläche:	Büro-/Nebenflächen: ca. 200 m ² Produktions-/Lagerflächen: ca. 737 m ²
	ca. 855 m ² - Erdgeschoss (Hallenfläche, Büro, Sanitär/Umkleide)
	ca. 82 m ² - Obergeschoss (Büro, Sanitär)
Maklercourtage:	keine
Kaufpreis:	1,2 Mio €



LAGE

am Standort Industriepark SMB Wildau

- » Forschungsinstitute
z. B. TH Wildau & Fraunhofer Institut & RKI
- » mittelständische Maschinenbauunternehmen
z. B. Airkom Druckluft GmbH & SMB Wildau GmbH
- » S-Bahnhof & Mensa Wildau & Café 21
- » diverse technische Dienstleister
- » überbetrieblicher Wachdienst

in naher Umgebung

- » Autobahn A10 (7 km) / A13 (11 km) / A12 (18 km)
- » Wildau (1 km) / Berlin (25 km)
- » Flughafen Berlin-Brandenburg (BER) (14 km)
- » Technologiepark Adlershof (14 km)
- » Tesla Grünheide (19 km)

DATEN, FAKTEN, AUSSTATTUNG

- Lager- und Produktionshalle mit Büroräumen
 - » beheizbar
 - » Halle über große Lkw-Einfahrt (Rolltor) befahrbar
- Grundstück voll erschlossen (Wärme, Wasser, Strom)
- Angrenzend an öffentliches Straßennetz
- Dreigeschossige gewerbliche Bebauung in direkter Nähe
- Pkw- und Fahrradstellplätze am Gebäude
- Facility Management, Objektschutz
- Immobilie z. Z. zu 100 % vermietet
 - » Mietverträge mit kurzen Laufzeiten



IHR ANSPRECHPARTNER

Herr Dr. Robert Moll
Tel.: +49 385 59234 237
E-Mail: r.moll@hnholding.de

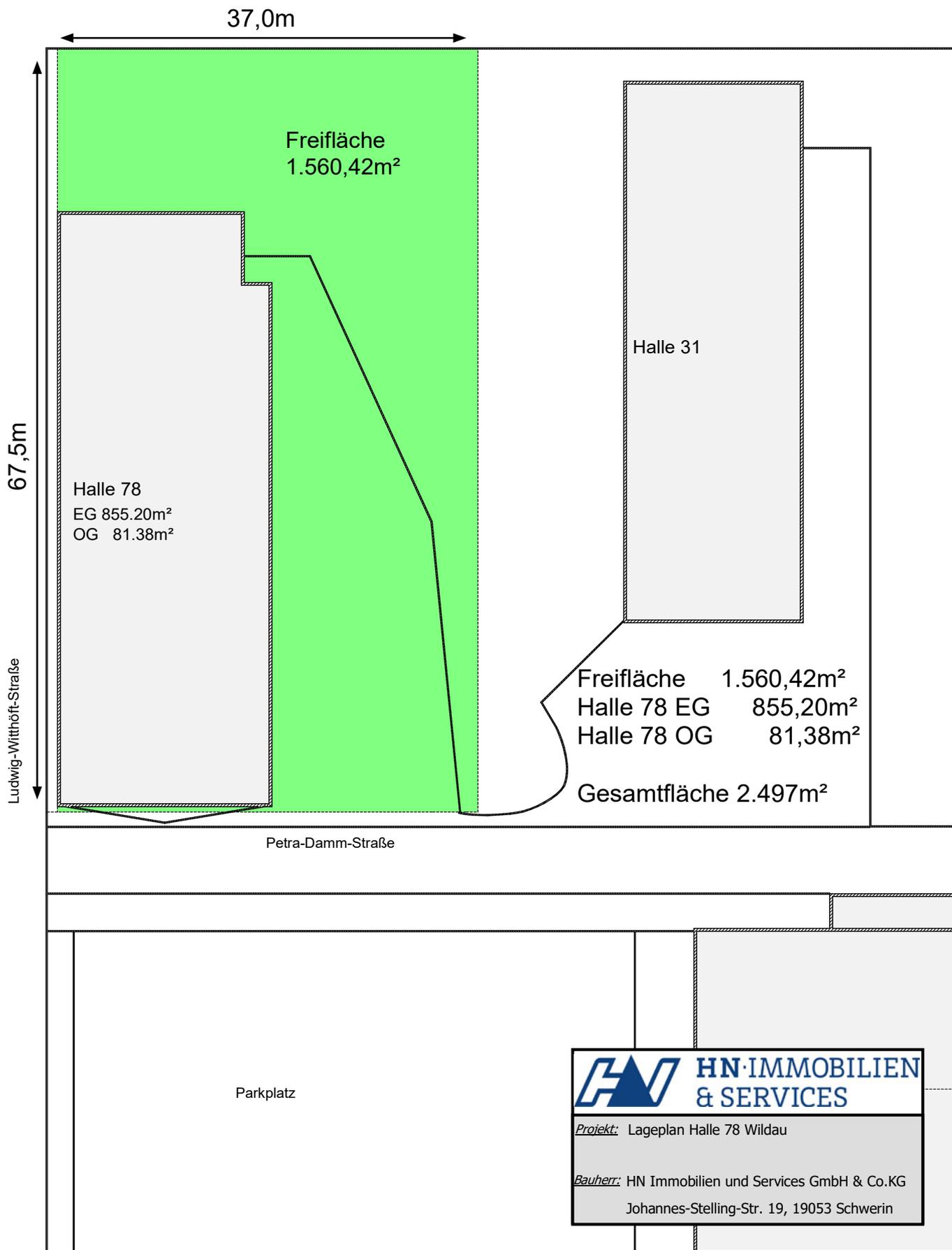
ANBIETER

HN Immobilien und Services GmbH & Co. KG
Johannes-Stelling-Straße 19, 19053 Schwerin
www.hn-immobilienundservices.de

LIEGENSCHAFTSKARTE - Petra-Damm-Straße 2, 15745 Wildau

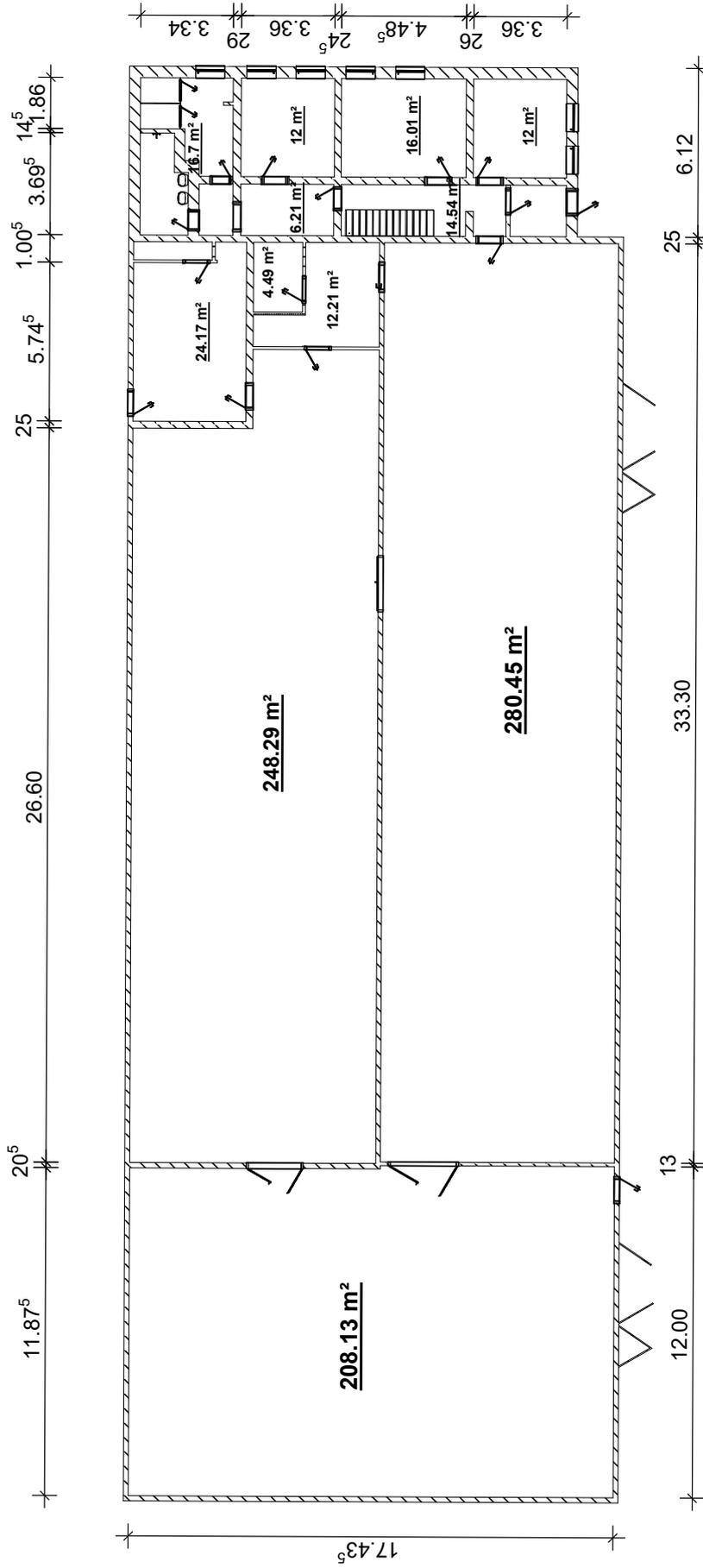


LAGEPLAN - Petra-Damm-Straße 2, 15745 Wildau



GRUNDRISS - Petra-Damm-Straße 2, 15745 Wildau

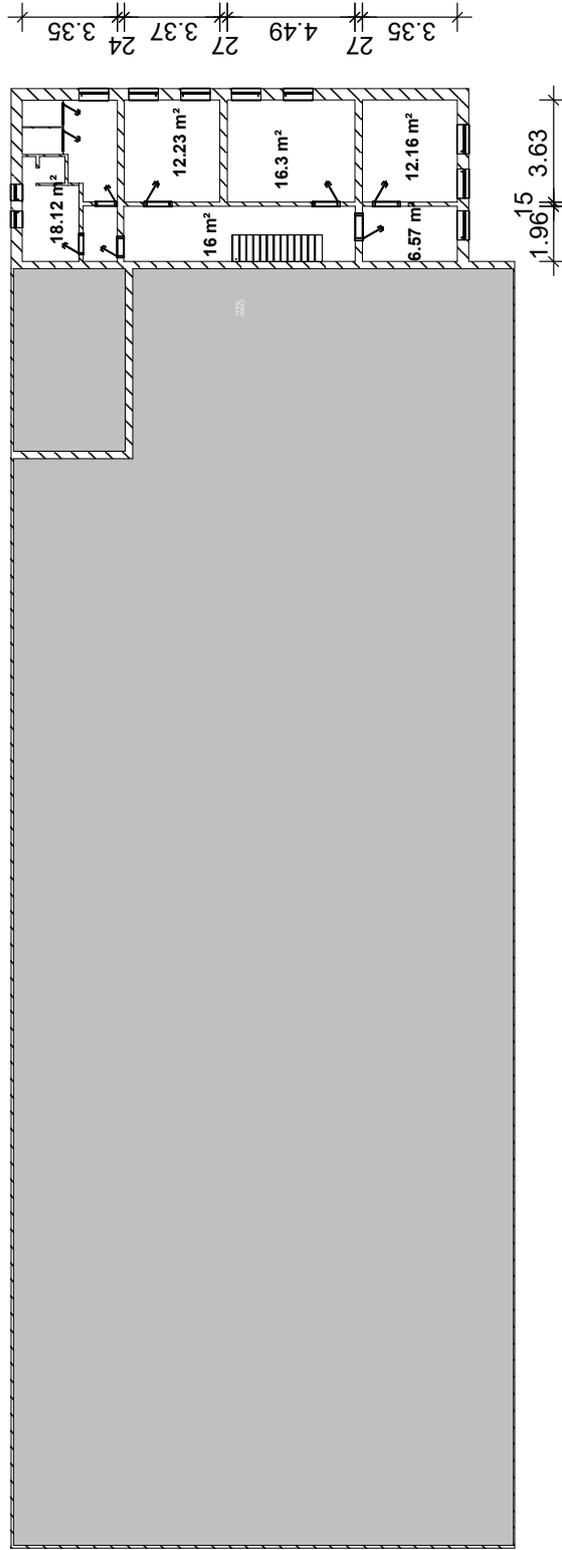
- ERDGESCHOSS -



Gesamtfläche EG: 855,20 m²

 HN-IMMOBILIEN & SERVICES	Projekt: Halle 78 Erdgeschoss
	Petra Damm Str. 2, 15745 Wildau
	Bauherr: HN Immobilien und Services GmbH & Co. KG
	Johannes Stelling Straße 19, 19053 Schwerin

GRUNDRISS - Petra-Damm-Straße 2, 15745 Wildau - OBERGESCHOSS -



Gesamtfläche: 81,38m²

 HN-IMMOBILIEN & SERVICES	<p><i>Projekt:</i> Halle 78 Obergeschoss Petra Damm Str. 2, 15745 Wildau <i>Bauherr:</i> HN Immobilien und Services GmbH & Co. KG Johannes Stelling Str. 19, 19053 Schwerin</p>
---	---