

REPRÄSENTATIVE BÜROFLÄCHEN OFFIZIERSCASINO SCHWERIN

Johannes-Stelling-Straße 19, 19053 Schwerin

Vermietbare Fläche	Erdgeschoss, ca. 390 m² → 5 separate Büro-/Beratungsräume inkl. Nebenflächen (u.a. Terrasse, Bistro/Lounge) 1. Obergeschoss, ca. 260 m² → 5 separate Büro-/Beratungsräume inkl. Nebenflächen
Nettokaltniete	→ Bürofläche möbliert: 20,00 €/m² → Nebenfläche: 10,00 €/m² → Pkw-Stellplatz: 25,00 €
Nebenkosten	nutzungsabhängig
Mindestmietlaufzeit	5 Jahre
Mietbeginn	ab 01.04.2025



LAGE

am Standort

- » Sichtachse zum Schweriner Schloss über dem Schlossgarten
- » Bundesstraße B104 / 106 / 321
- » diverse Ämter & Ministerien
- » Finanzamt Schwerin
- » IHK

in naher Umgebung

- » Autobahn A24 (14 km) / A14 (8 km) / A20 (40 km)
- » Hamburg (107 km) / Berlin (205 km)
- » Parchim (40 km) / Wismar (40 km) / Rostock (90 km)
- » Schwerin Zentrum (1,5 km) / Bahnhof (4,5 km)
- » Schweriner Schloss / Staatstheater (1,5 km)

DATEN, FAKTEN, AUSSTATTUNG

- 3-geschossiges Geschäftsgebäude
 - » Baujahr 1898-1900, denkmalgerechte Sanierung 2015-2019
 - » Innenräume:
 - dunkle eichengetäfelte Raumobjekte
 - weiß geöltes Parkett
 - sandfarbener Terrazzo
 - » offen gestaltete Cafeteria im EG
 - » moderne Sanitäranlagen im KG & 1. EG
 - » bereits vermietet: 2. OG
 - » erfüllt neueste brandschutztechnische Auflagen/ Brandmeldeanlage
- Facility Management, Objektschutz
- Pkw- und Fahrradstellplätze am Gebäude

Das Alte Offizierscasino ist **Bestandteil des „Residenzensemble Schwerin“** und **die dritte UNESCO-Welterbstätte in Mecklenburg-Vorpommern.**



INNENANSICHTEN

stilvoller Eingangsbereich
für einen angenehmen Empfang
von Gästen und Kunden



großzügige, lichtdurchflutete
Arbeits- / Kommunikationsräume
mit Blick auf das historische
Schlossensemble



wertige Atmosphäre
der Innenräume durch
Verwendung edler Materialien

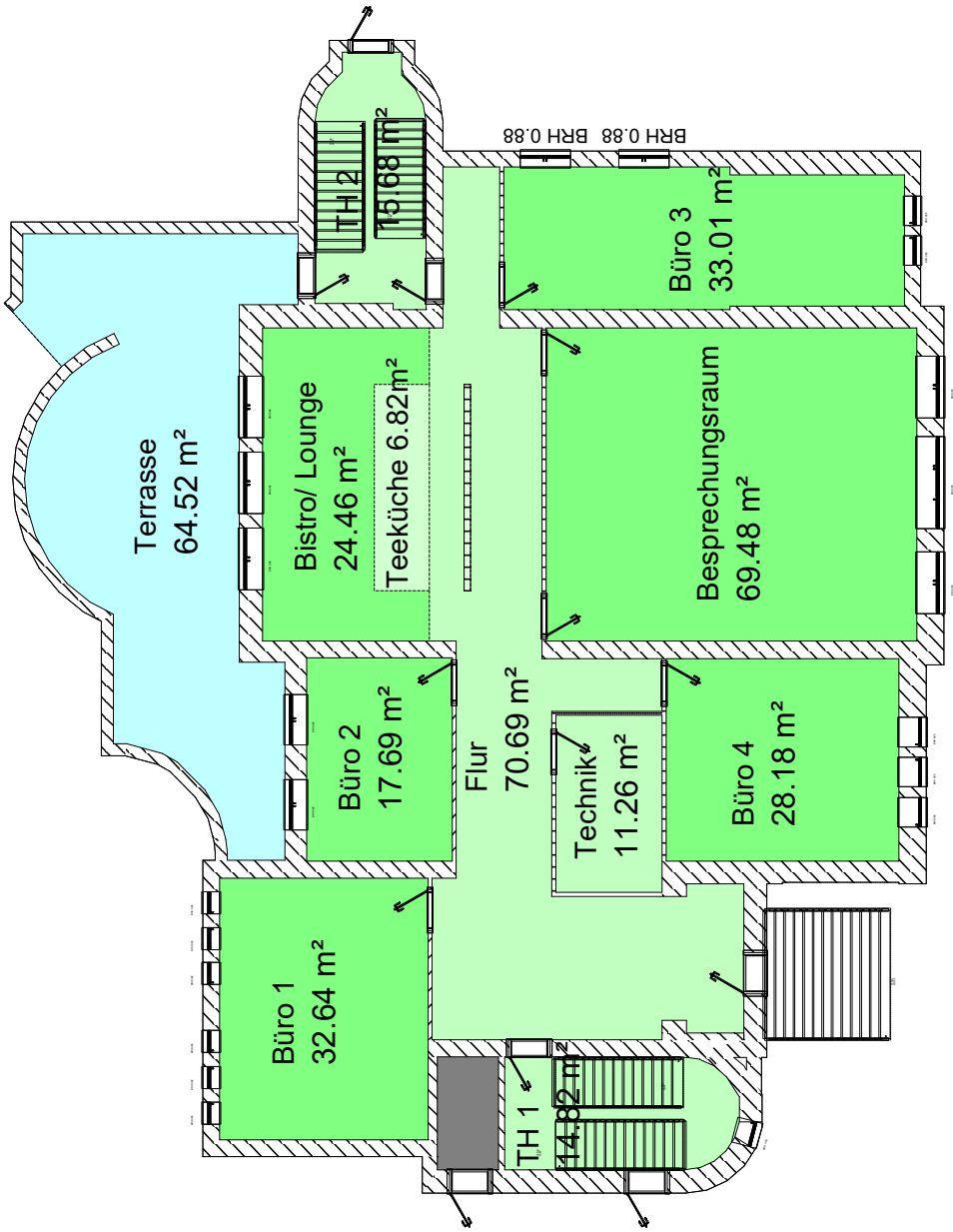


offene gestaltete Cafeteria für
gemeinsame Pausen und
Team-Momente



GRUNDRISS - JOHANNES-STELLING-STRASSE 19, 19053 SCHWERIN

- ERDGESCHOSS -



Mietfläche Casino EG

Büro 1	32,64m²
Büro 2	17,69m²
Büro 3	33,01m²
Büro 4	28,18m²
Besprechungsraum	69,48m²
Teeküche	6,82m²
Bistro/ Lounge	24,46m²
Nebenflächen	112,45m²
(Flur, TH1+2, Technik)	
Terrasse	64,52m²
Gesamtfläche EG	389,25m²

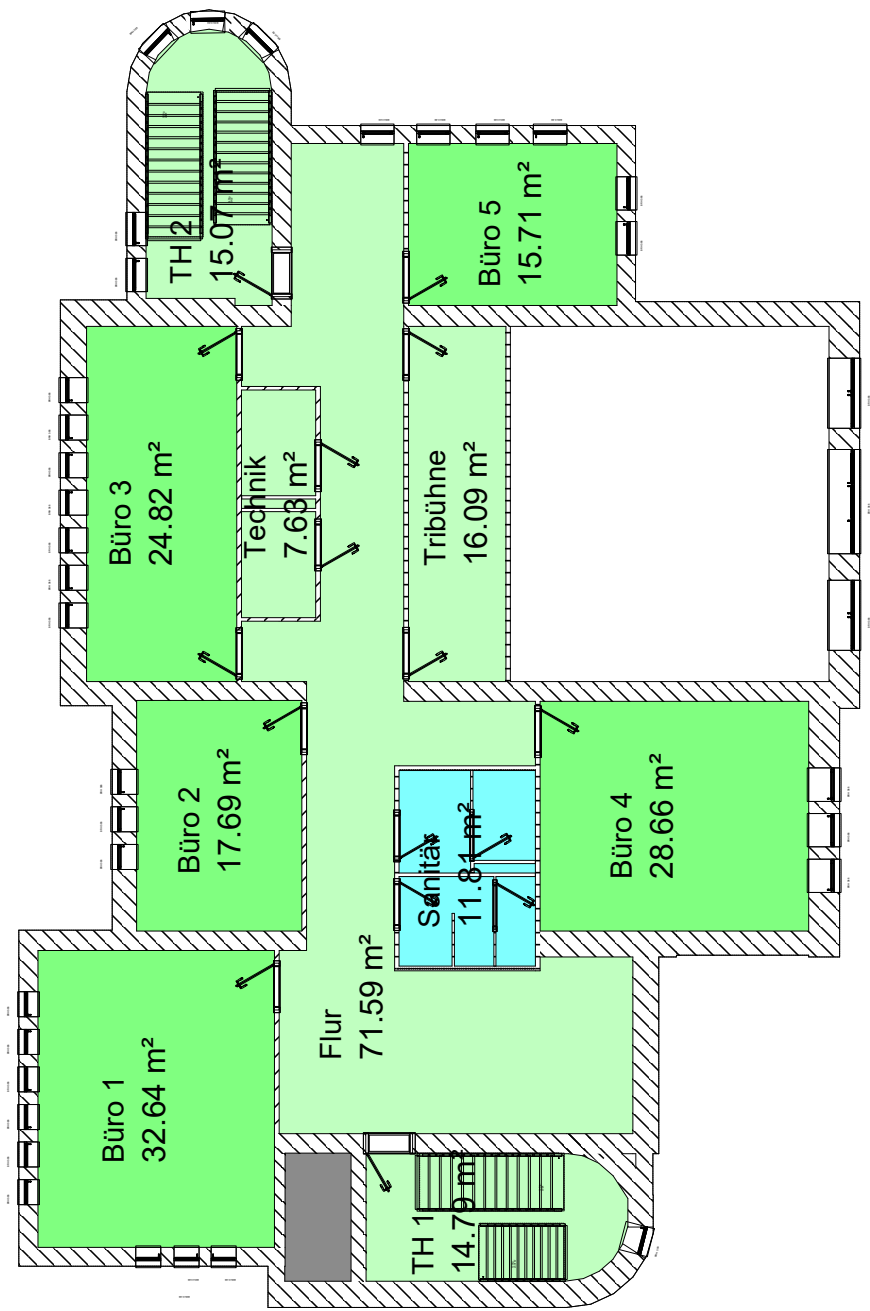
**HN-IMMOBILIEN
& SERVICES**

Projekt: Casino Erdgeschoss
Johannes-Stelling-Str. 19, 19053 Schwerin

Bauherr: HN Immobilien & Services GmbH & Co. KG
Johannes Stelling Str. 19, 19053 Schwerin

GRUNDRISS - JOHANNES-STELLING-STRASSE 19, 19053 SCHWERIN

- 1. OBERGESCHOSS -



Mietfläche Casino 1.0G

Büro 1	32,64m²
Büro 2	17,69m²
Büro 3	24,82m²
Büro 4	28,66m²
Büro 5	15,71m²
Nebenfläche (Flur, TH1, TH2, Technik)	125,17m²
Sanitärfläche	11,81m²
Gesamtfläche 1.0G	256,50m²

**HN-IMMOBILIEN
& SERVICES**

Projekt: Casino 1. Obergeschoss
Johannes-Stelling-Str. 19, 19053 Schwerin

Bauherr: HN Immobilien & Services GmbH & Co. KG
Johannes Stelling Str. 19, 19053 Schwerin

KONTAKT

ANBIETER

HN Immobilien und Services GmbH & Co. KG
Johannes-Stelling-Straße 19
19053 Schwerin
www.hn-immobilienundservices.de

IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Frau Maria Genkel
Tel.: +49 385 59234 237
Mobil: +49 172 389 92 09
E-Mail: m.genkel@hnholding.de

