



BÜRO- & VERWALTUNGSFLÄCHEN INDUSTRIEPARK HYDRAULIK PARCHIM

Ludwigsluster Chaussee 5, 19370 Parchim

Vermietbare Fläche:	7. Etage, ca. 580 m ² (Büro, Sanitär)
Nettokaltmiete:	auf Anfrage
Nebenkosten:	nutzungsabhängig
Mindestmietlaufzeit:	3 Jahre
Mietbeginn:	kurzfristig



LAGE

am Standort Industriepark Hydraulik Parchim

- » Bundesstraße B191
- » private Personaldienstleister
- » Jobcenter / Arbeitsagentur
- » diverse technische Dienstleister
- » überbetrieblicher Wachdienst

in naher Umgebung

- » Autobahn A24 (14 km) / A14 (30 km) / A19 (60 km)
- » Hamburg (145 km) / Berlin (170 km)
- » Schwerin (40 km) / Wismar (80 km) / Rostock (100 km)
- » Parchim Zentrum / Bahnhof (2 km)
- » Internationale Spedition Krüger & Voigt (<500 m)
- » Discounter, Restaurants & Imbiss (<500 m)

DATEN, FAKTEN, AUSSTATTUNG

- Büro-/Verwaltungsgebäude (7 Etagen)
 - » Baujahr 1970er Jahre
 - » moderne, helle & funktionale Büroflächen
 - » Lager- & Abstellmöglichkeiten im Kellergeschoss
- Wärme: Fernwärme
- Strom: aus erneuerbaren Energien
- Wasser: über ortsansässige Stadtwerke
- Kantine am Gebäude
- Facility Management & Hausmeisterservice
- Objektschutz
- PKW- und Fahrradstellplätze am Gebäude
- Personenaufzug im Gebäude, Barrierefreiheit



IHRE ANSPRECHPARTNERIN

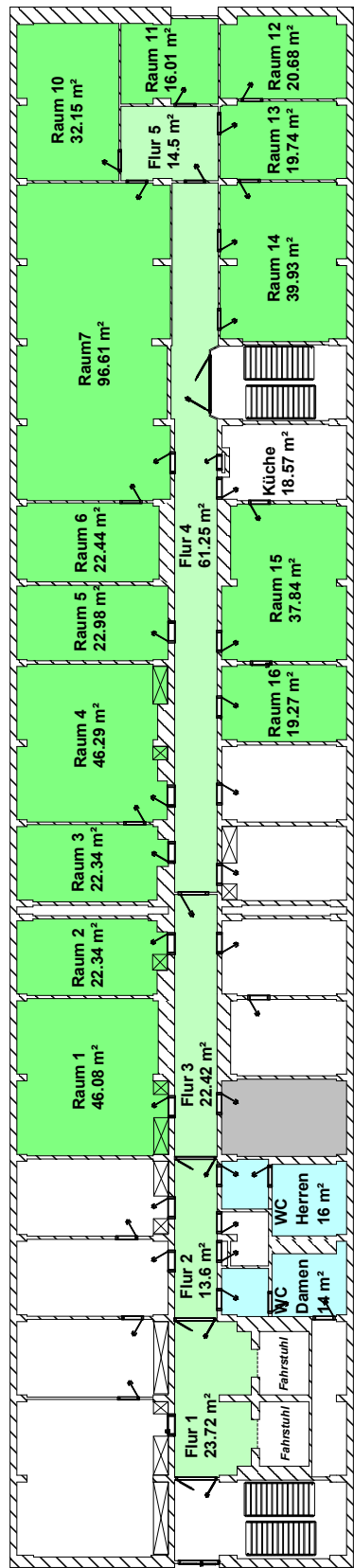
Frau Maria Genkel
 Tel.: +49 385 59234 237
 Mobil: +49 172 389 92 09
 E-Mail: m.genkel@hnholding.de

ANBIETER

HN Immobilien und Services GmbH & Co. KG
 Johannes-Stelling-Straße 19
 19053 Schwerin
www.hn-immobilienundservices.de

mittelständisch. flexibel. standortfokussiert.

GRUNDRISS - Ludwigsluster Chaussee 5, 19370 Parchim



Verwaltungsgebäude 7. Etage

Bürofläche	464,70 m²
Nebenfläche anteilig	113,86 m²
Gesamtfläche	578,56 m²



**HN-IMMOBILIEN
& SERVICES**

Projekt: 7. Etage VWG in Parchim
Ludwigsluster Chaussee 5, 19370 Parchim

Bauherr: HN Immobilien und Services GmbH & Co. KG
Johannes Stelling Str. 19, 19053 Schwerin