



## BÜROFLÄCHE INDUSTRIEPARK SMB WILDAU

Schwartzkopffstraße 6, 15745 Wildau  
Halle 7 Schiff 9

Vermietbare Fläche	Bürofläche: ca. 61 m <sup>2</sup> inkl. Sanitär- & Nebenflächen
Mietbeginn	ab 01.09.2025
Nettokaltmiete	auf Anfrage
Nebenkosten	nutzungsabhängig
Mindestmietlaufzeit	1 Jahr

### LAGE

#### am Standort Industriepark SMB Wildau

- » Forschungsinstitute  
z. B. TH Wildau & Fraunhofer Institut & RKI
- » mittelständische Maschinenbauunternehmen  
z. B. Airkom Druckluft GmbH & SMB Wildau GmbH
- » S-Bahnhof & Mensa Wildau & Café 21
- » diverse technische Dienstleister
- » überbetrieblicher Wachdienst

#### in naher Umgebung

- » Autobahn A10 (7 km) / A13 (11 km) / A12 (18 km)
- » Wildau (1,2 km) / Berlin (25 km)
- » Flughafen Berlin-Brandenburg (BER) (14 km)
- » Technologiepark Adlershof (14 km)
- » Tesla Grünheide (19 km)



### DATEN, FAKTEN, AUSSTATTUNG

- Büroräume inkl. Sanitärräume im EG bzw. OG
- Wärme: Fernwärme
- Wasser: über ortsansässigen Abwasser- und Wasserzweckverband
- Strom: aus erneuerbaren Energien (Stromproduktion aus Wasserkraft)
- Facility Management mit eigenen Mitarbeitern
- Pkw-Stellplätze anmietbar
- Wachdienst



größzügiger Zufahrts- / Rangierweg

### IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Frau Maria Genkel  
Tel.: +49 385 59234 237  
Mobil: +49 172 389 92 09  
E-Mail: m.genkel@hnholding.de

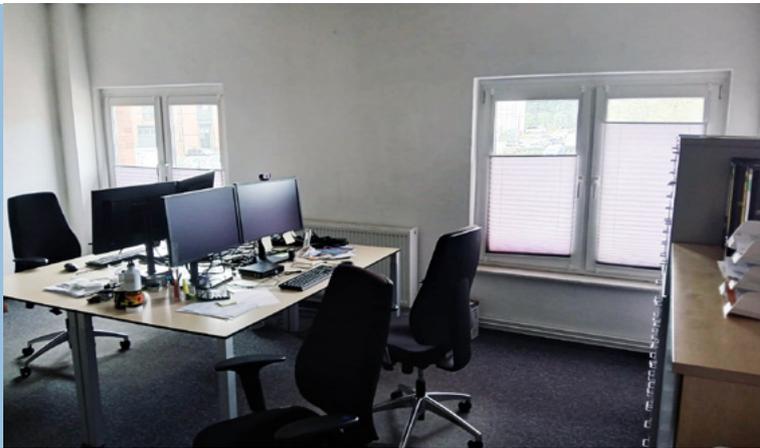
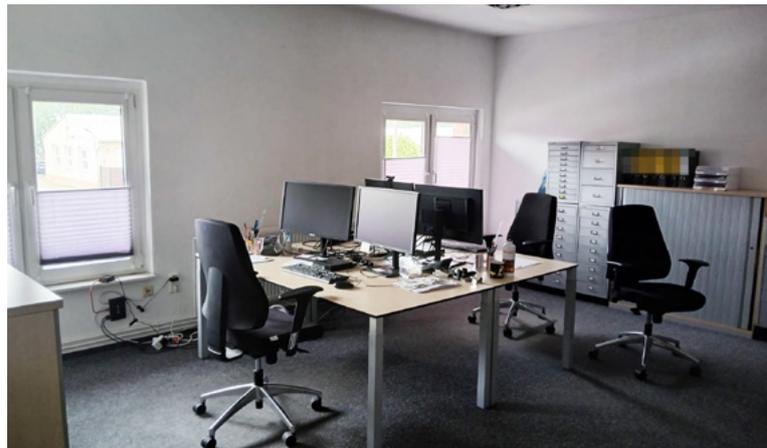
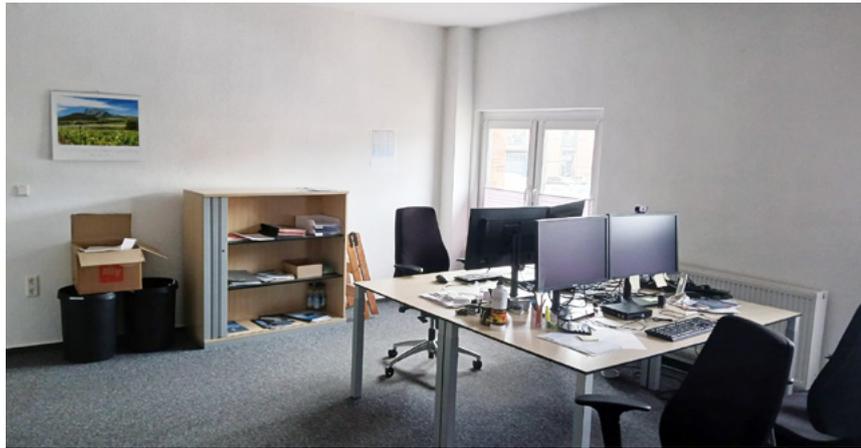
### ANBIETER

HN Immobilien und Services GmbH & Co. KG  
Johannes-Stelling-Straße 19  
19053 Schwerin  
www.hn-immobilienundservices.de

mittelständisch. flexibel. standortfokussiert.

# INNENANSICHTEN

offene, helle Büroräume  
im Obergeschoss



# LAGEPLAN - Schwartzkopffstraße 6, 15745 Wildau

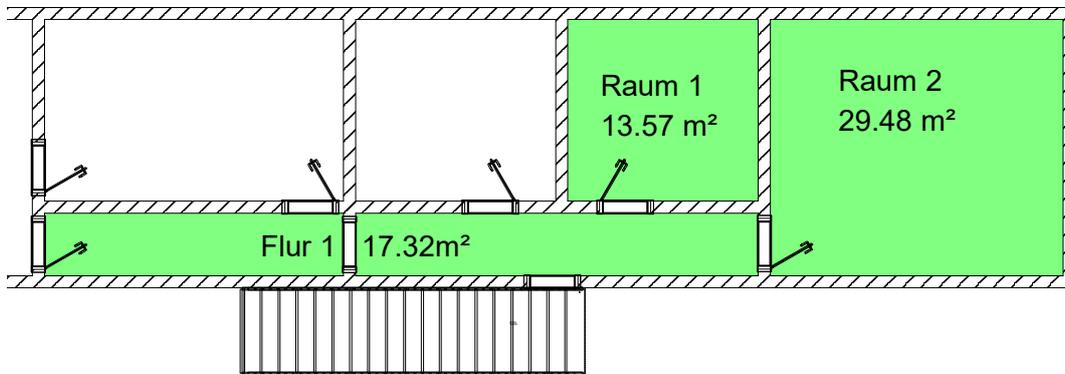


# GRUNDRISS - Schwartzkopffstraße 6, 15745 Wildau

## - ERDGESCHOSS / 1. OBERGESCHOSS -

Raum 1	13,57m <sup>2</sup>
Raum 2	29,48m <sup>2</sup>
Flur anteilig	4,33m <sup>2</sup>
Sanitär pauschal	4,00m <sup>2</sup>
Eingang + Nebenfläche pauschal	10,00m <sup>2</sup>

1.Obergeschoss **Gesamtfläche** **61,38m<sup>2</sup>**



Erdgeschoss

