

# NEUWERTIGE BÜROFLÄCHEN INDUSTRIEPARK HYDRAULIK PARCHIM

Juri-Gagarin-Ring 10, 19370 Parchim

Vermietbare Fläche 2. Obergeschoss, ca. 700 m<sup>2</sup>  
Kellergeschoss, ca. 590 m<sup>2</sup>

Nettokaltmiete abhängig vom Umfang  
der mieterseitigen Einbauten

Nebenkosten nutzungsabhängig

Mindestmietlaufzeit 5 Jahre

Mietbeginn nach Vereinbarung



## LAGE

### am Standort Industriepark Hydraulik Parchim

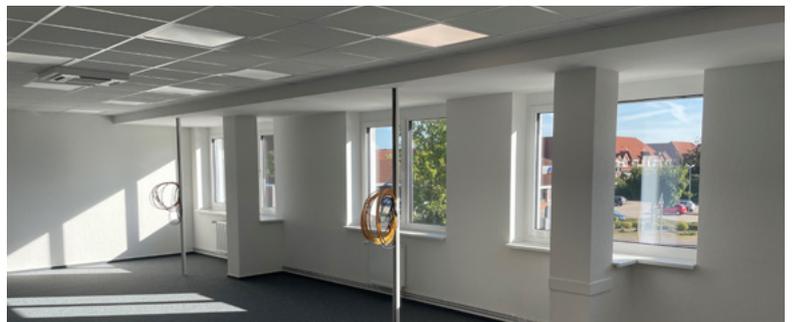
- » Bundesstraße B191
- » private Personaldienstleister
- » Jobcenter / Arbeitsagentur
- » diverse technische Dienstleister
- » überbetrieblicher Wachdienst

### in naher Umgebung

- » Autobahn A24 (14 km) / A14 (30 km) / A19 (60 km)
- » Hamburg (145 km) / Berlin (170 km)
- » Schwerin (40 km) / Wismar (80 km) / Rostock (100 km)
- » Parchim Zentrum / Bahnhof (2 km)
- » Internationale Spedition Krüger & Voigt (<500 m)
- » Discounter, Restaurants & Imbiss (<500 m)

## DATEN, FAKTEN, AUSSTATTUNG

- 3-geschossiges Büro-/Verwaltungsgebäude
  - » Baujahr 1982
  - » Großtafelbauweise aus Betonfertigteilen
  - » Massivfußböden
  - » kernsaniert, neuester Bürostandard
  - » bereits vermietet: EG und 1. OG
  - » Klimatisierung für 2. OG vorgesehen (mieterabhängig)
- Wärme: Fernwärme
- Strom: aus erneuerbaren Energien
- Wasser: über ortsansässige Stadtwerke
- Gebäudestandard nach erfolgter Kernsanierung: KfW Effizienzklasse 70
- Facility Management
- PKW- und Fahrradstellplätze am Gebäude



## IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Frau Maria Genkel  
Tel.: +49 385 59234 237  
Mobil: +49 172 389 92 09  
E-Mail: m.genkel@hnholding.de

## ANBIETER

HN Immobilien und Services GmbH & Co. KG  
Johannes-Stelling-Straße 19  
19053 Schwerin  
www.hn-immobilienundservices.de  
mittelständisch. flexibel. standortfokussiert.