



PRODUKTIONS- UND LAGERFLÄCHE INDUSTRIEPARK SMB WILDAU

Schwartzkopffstraße, 15745 Wildau
Halle 6 Schiff 3

LAGE

am Standort Industriepark SMB Wildau

- » Forschungsinstitute
z. B. TH Wildau & Fraunhofer Institut & RKI
- » mittelständische Maschinenbauunternehmen
z. B. Airkom Druckluft GmbH & SMB Wildau GmbH
- » S-Bahnhof & Mensa Wildau & Café 21
- » diverse technische Dienstleister
- » überbetrieblicher Wachdienst

in naher Umgebung

- » Autobahn A10 (7 km) / A13 (11 km) / A12 (18 km)
- » Wildau (1,2 km) / Berlin (25 km)
- » Flughafen Berlin-Brandenburg (BER) (14 km)
- » Technologiepark Adlershof (14 km)
- » Tesla Grünheide (19 km)



großzügiger Zufahrts- / Rangierweg

Vermietbare
Fläche

Produktions-/Lagerfläche:

→ ca. 570 m²

Be-/Entladungszone, Fluchtweg, anteilig:

→ ca. 50 m²

Mietbeginn

ab 01.01.2026

DATEN, FAKTEN, AUSSTATTUNG

- Denkmalgeschütztes Gebäude in Ziegelbauweise
 - » Baujahr: 1900, Sanierung 2022
 - » Hallenhöhe: Schiff 3: ca. 10,00 m
 - » Betonfußboden mit Epoxidharzbeschichtung:
für Schwerlast geeignet - Bodenlast: 20 t/m²
 - » Lkw-Zufahrt mit Rolltor:
Breite ca. 5,00 m; Höhe: ca. 4,60 m
 - » Bekranung: 2x32 t (koppelbar zu 64 t)
- Wärme: Fernwärme
- Strom: aus erneuerbaren Energien
(Stromproduktion aus Wasserkraft)
- Wasser: über ortsansässigen Abwasser- und
Wasserzweckverband
- Freifläche in unmittelbarer Nähe zusätzlich anmietbar
- Sanitärbereich vorhanden
- Facility Management mit eigenen Mitarbeitern
- Pkw-Stellplätze anmietbar
- Wachdienst

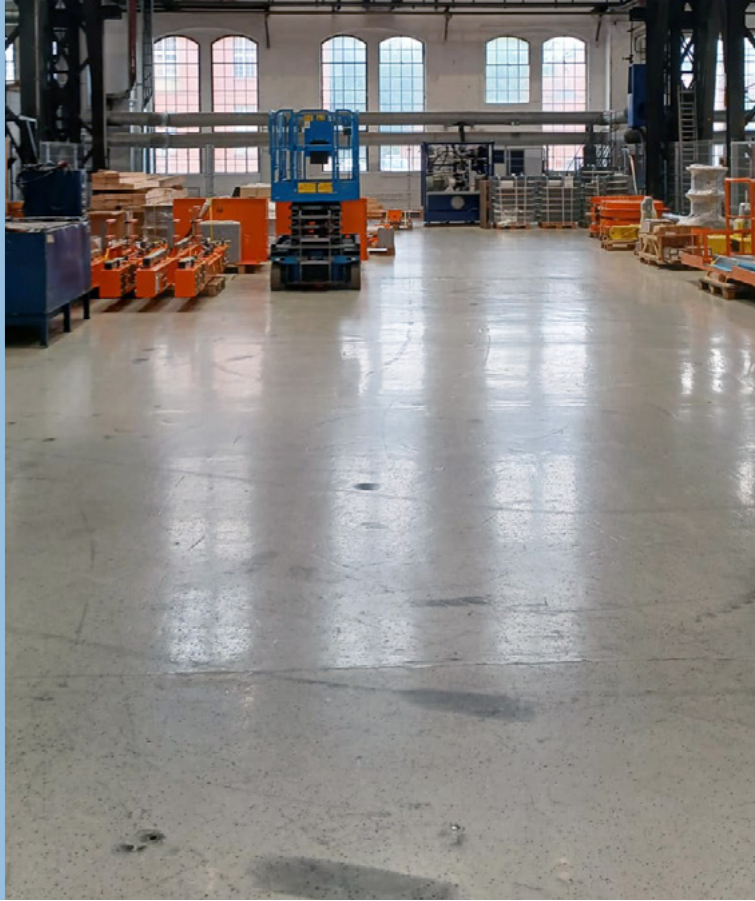
IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Herr Dr. Robert Moll
Tel.: +49 385 59234 237
E-Mail: r.moll@hnholding.de

ANBIETER

HN Immobilien und Services GmbH & Co. KG
Johannes-Stelling-Straße 19, 19053 Schwerin
www.hn-immobilienundservices.de

INNENANSICHTEN



GRUNDRISS - SCHWARTZKOPFFSTRASSE, 15745 WILDAU

- HALLE 6 Schiff 3 -

