

NEUWERTIGE BÜROFLÄCHEN INDUSTRIEPARK SMB WILDAU

An der Mensa, Haus 8 A, 15745 Wildau

Vermietbare Fläche	ca. 100 m ² → Büro, Lager: ca. 66 m ² → anteilige Flächen (Sanitär, Flur): ca. 34 m ²
Nettokaltmiete	13 €/m ²
Nebenkosten	nutzungsabhängig
Mindestmietlaufzeit	5 Jahre
Mietbeginn	kurzfristig



LAGE

am Standort Industriepark SMB Wildau

- » Forschungsinstitute
z. B. TH Wildau & Fraunhofer Institut & RKI
- » mittelständische Maschinenbauunternehmen
z. B. Airkom Druckluft GmbH & SMB Wildau GmbH
- » S-Bahnhof & Mensa Wildau & Café 21
- » diverse technische Dienstleister
- » überbetrieblicher Wachdienst

in naher Umgebung

- » Autobahn A10 (7 km) / A13 (11 km) / A12 (18 km)
- » Wildau (1,2 km) / Berlin (25 km)
- » Flughafen Berlin-Brandenburg (BER) (14 km)
- » Technologiepark Adlershof (14 km)
- » Tesla Grünheide (19 km)

DATEN, FAKTEN, AUSSTATTUNG

- 3-geschossiges Büro-/Schulungsgebäude
 - » Fertigstellung: Januar 2023
 - » moderner Bürostandard
 - » erfüllt neueste energetische & brandschutztechnische Auflagen
- Wärme: Klimafreundliche Wärmepumpe
- Strom: aus erneuerbaren Energien
- Wasser: über ortsansässige Stadtwerke
- Gebäudestandard: KfW Effizienzklasse 100
- Facility Management mit eigenen Mitarbeitern
- Pkw- und Fahrradstellplätze am Gebäude



IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Frau Maria Genkel
Tel.: +49 385 59234 237
Mobil: +49 172 389 92 09
E-Mail: m.genkel@hnholding.de

ANBIETER

HN Immobilien und Services GmbH & Co. KG
Johannes-Stelling-Straße 19
19053 Schwerin
www.hn-immobilienundservices.de
mittelständisch. flexibel. standortfokussiert.

INNEN- & AUSSENANSICHTEN



LAGEPLAN - An der Mensa 4, 15745 Wildau

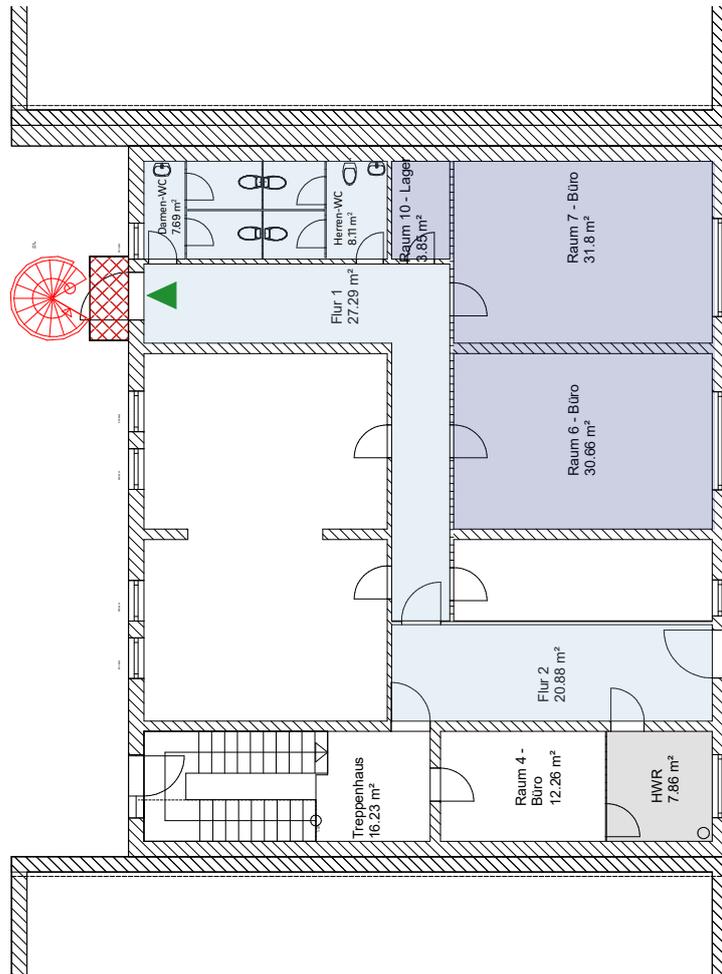


GRUNDRISS - An der Mensa 4, 15745 Wildau

- ERDGESCHOSS -



GRUNDRISS ERDGESCHOSS



Mietfläche Haus 8 A, EG

Raum 6: 30,66 m²

Raum 7: 31,80 m²

Raum 10: 3,85 m²

anteilig Flur 1: 11,87 m²

anteilig Flur 2: 9,08 m²

anteilig Sanitär: 13,30 m²

vermietbare Fläche gesamt: ca. 100,56 m²

Büro- & Schulungsgebäude Haus 8 A
Industriepark SMB Wildau
An der Mensa, 15745 Wildau

mittelständisch, flexibel, standortfokussiert.