

## FUNKTIONALE HALLENFLÄCHEN MIT BÜRO INDUSTRIEPARK HYDRAULIK PARCHIM

Ludwigsluster Chaussee 5, 19370 Parchim

|                    |  |
|--------------------|--|
| Vermietbare Fläche | Hallenfläche, ca. 216 m <sup>2</sup><br>Bürofläche, ca. 58 m <sup>2</sup><br>Sanitär-/Nebenfläche, ca. 26 m <sup>2</sup> |
| Nettokaltmiete     | auf Anfrage  |
| Nebenkosten        | nutzungsabhängig   |
| Mietbeginn         | kurzfristig  |



### LAGE

#### am Standort Industriepark Hydraulik Parchim

- » Bundesstraße B191
- » private Personaldienstleister
- » Jobcenter / Arbeitsagentur
- » diverse technische Dienstleister
- » überbetrieblicher Wachdienst

#### in naher Umgebung

- » Autobahn A24 (14 km) / A14 (30 km) / A19 (60 km)
- » Hamburg (145 km) / Berlin (170 km)
- » Schwerin (40 km) / Wismar (80 km) / Rostock (100 km)
- » Parchim Zentrum / Bahnhof (2 km)
- » Internationale Spedition Krüger & Voigt (<500 m)
- » Discounter, Restaurants & Imbiss (<500 m)

### DATEN, FAKTEN, AUSSTATTUNG

- eingeschossiges Flachbaugebäude
  - » Baujahr Ende 1960er Jahre
  - » geeignet für Werkstatt, Lager und Produktion
  - » 1 Hallenflächen mit 1 großen Zufahrtstoren (B: ca. 5 m; H: ca. 4 m)
  - » Steinboden, Fliesen- & Kunststoffboden
  - » flexible Raumaufteilung
- Wärme: Fernwärme
- Strom: aus erneuerbaren Energien
- Wasser: über ortsansässige Stadtwerke
- Gelände umzäunt und bewacht
- Hausmeisterdienst
- Facility Management
- Pkw-Stellplatz am Gebäude



### IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Frau Maria Genkel  
Tel.: +49 385 59234 237  
Mobil: +49 172 389 92 09  
E-Mail: m.genkel@hnholding.de

### ANBIETER

HN Immobilien und Services GmbH & Co. KG  
Johannes-Stelling-Straße 19  
19053 Schwerin  
www.hn-immobilienundservices.de  
mittelständisch. flexibel. standortfokussiert.