



## BÜRO- & VERWALTUNGSFLÄCHEN INDUSTRIEPARK HYDRAULIK PARCHIM

Ludwigsluster Chaussee 5, 19370 Parchim

Vermietbare Fläche:	7. Etage, ca. 725 m <sup>2</sup> (Büro, Sanitär, Teeküche, Archiv)
Nettokaltmiete:	9 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten:	nutzungsabhängig
Mindestmietlaufzeit:	3 Jahre
Mietbeginn:	kurzfristig

### LAGE

#### am Standort Industriepark Hydraulik Parchim

- » Bundesstraße B191
- » private Personaldienstleister
- » Jobcenter / Arbeitsagentur
- » diverse technische Dienstleister
- » überbetrieblicher Wachdienst

#### in naher Umgebung

- » Autobahn A24 (14 km) / A14 (30 km) / A19 (60 km)
- » Hamburg (145 km) / Berlin (170 km)
- » Schwerin (40 km) / Wismar (80 km) / Rostock (100 km)
- » Parchim Zentrum / Bahnhof (2 km)
- » Internationale Spedition Krüger & Voigt (<500 m)
- » Discounter, Restaurants & Imbiss (<500 m)

### DATEN, FAKTEN, AUSSTATTUNG

- Büro-/Verwaltungsgebäude (7 Etagen)
  - » Baujahr 1970er Jahre
  - » moderne, helle & funktionale Büroflächen
  - » Lager- & Abstellmöglichkeiten im Kellergeschoss
- Wärme: Fernwärme
- Strom: aus erneuerbaren Energien
- Wasser: über ortsansässige Stadtwerke
- Kantine am Gebäude
- Facility Management & Hausmeisterservice
- Objektschutz
- PKW- und Fahrradstellplätze am Gebäude
- Personenaufzug im Gebäude, Barrierefreiheit



### IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Frau Maria Genkel  
 Tel.: +49 385 59234 237  
 Mobil: +49 172 389 92 09  
 E-Mail: m.genkel@hnholding.de

### ANBIETER

HN Immobilien und Services GmbH & Co. KG  
 Johannes-Stelling-Straße 19  
 19053 Schwerin  
[www.hn-immobilienundservices.de](http://www.hn-immobilienundservices.de)  
 mittelständisch. flexibel. standortfokussiert.